

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Металлургов, дом 718**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 855,40 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 030,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	594 154,74				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	58 318,78				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-254 292,04				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	339 862,70				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				376 541,36	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	1 855,40	53 212,87	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - июль
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	32,00	5 280,00	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	21 204,31	1,00	21 204,31	1 раз в год по графику - ноябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 855,40	17 143,90	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 855,40	4 452,96	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 030,00	174 528,00	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 855,40	47 869,32	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				121 493,30	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	1 855,40	71 247,36	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	9,00	11 429,10	2 раз в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД эт.9-л/кл				30 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				111 324,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 855,40	111 324,00	ежедневно
Сумма по дому				609 358,66	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____